

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 01 tháng 06 năm 2023

Số: 802 /TB-THADS

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST-DS ngày 31/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 211/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00288/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 22/5/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 32/2023/HĐDVĐG ngày 29/5/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 32/2023/TB-ST ngày 30/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 03, diện tích 510m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 635759, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00693/QSĐĐ/776.QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/09/2001 cho hộ ông Trần Văn Hiên, ngày 23/05/2011 đăng ký thay đổi chủ cho ông Trần Minh Hòa (Hợp đồng chuyển nhượng số 18 ngày 19/5/2011).

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.468.490.850 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, tám trăm năm mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, lệ phí theo quy định nếu có.



**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **293.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi ba triệu đồng).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định): Phiếu trả giá được Khách hàng tham gia đấu giá gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội và được Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh bỏ vào thùng phiếu.

**Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Buổi công bố giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/06/2023 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Thành**