

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Q.HÀ ĐÔNG

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21.45./TB-THADS

Hà Đông, ngày 01 tháng 06 năm 2023

## THÔNG BÁO Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 79/KDTM-PT ngày 18/06/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội và Bản án số 06/DS-ST ngày 31/07/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

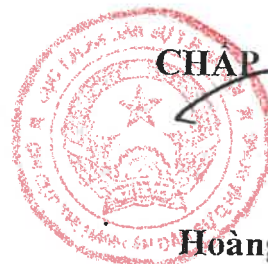
Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: **Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong** - Địa chỉ: Tầng 3 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên, xử lý sau:

*Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên Hoàng Thanh Tú theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 167105, địa chỉ: nhà liền kề số LK-27 dự án nhà ở Bắc Hà, phường Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội do UBND quận Hà Đông cấp ngày 01/12/2010, diện tích đất: 78,8m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất là 01 nhà 6 tầng 1 tum 1 tầng hầm ( bán hầm); cụ thể: tầng hầm ( bán hầm) thông giữa LK27-28 không có tường ngăn. Tầng 1 thông sàn giữa LK26-27-28 không có tường ngăn. Tầng 2 đến tầng 6, các tầng đều thông giữa LK27-28 không có tường ngăn. Tờ cận: phía Đông Bắc giáp phố An Hòa; phía Đông Nam giáp LK 26; phía Tây Bắc giáp LK 28 không có tường ngăn chưa xác định được ranh giới; phía Tây Nam giáp LK 24. Nhà lắp 01 cầu thang máy (từ tầng 1 lên tầng 6) và cầu thang bộ.*

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú

Số: 246/TB-THADS

Hà Đông, ngày 01 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

### CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án số 79/KDTM-PT ngày 18/06/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội và Bản án số 06/DS-ST ngày 31/07/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05.04/2023/TB-ĐGBP ngày 31/5/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong,

#### Thông báo để cho:

**Người được thi hành án** : Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - địa chỉ: tòa Capital Tower, 109 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

**Người phải thi hành án** : Công ty cổ phần Thương mại Đức Nguyên - Địa chỉ: xóm Đình, Triều Khúc, Thanh Trì, Hà Nội.

**Người có QL, NVLQ**: anh Hoàng Thanh Tú, bà Tạ Thị Hà, ông Hoàng Anh Tuấn, chị Cấn Thị Thùy Dung – cùng địa chỉ: LK 27- 28 Dự án nhà ở Bắc Hà, phường Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

Được biết dự kiến thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên vào lúc 14 giờ 30 ngày 29/6/2023 tại trụ sở **Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong** - Địa chỉ: Tầng 3 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá là:

*Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên Hoàng Thanh Tú theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 167105, địa chỉ: nhà liền kề số LK-27 dự án nhà ở Bắc Hà, phường Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội do UBND quận Hà Đông cấp ngày 01/12/2010, diện tích đất: 78,8m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất là 01 nhà 6 tầng 1 tum 1 tầng hầm ( bán hầm); cụ thể: tầng hầm ( bán hầm) thông giữa LK27-28 không có tường ngăn. Tầng 1 thông sàn giữa LK26-27-28 không có tường ngăn. Tầng 2 đến tầng 6, các tầng đều thông giữa LK27-28 không có tường ngăn. Tứ cận: phía Đông Bắc giáp phố An Hòa; phía Đông Nam giáp LK 26; phía Tây Bắc giáp LK 28 không có tường ngăn chưa xác định được ranh giới; phía Tây Nam giáp LK 24. Nhà lắp 01 cầu thang máy (từ tầng 1 lên tầng 6) và cầu thang bộ.*



**Giá khởi điểm: 16.503.100.000Đ** (mười sáu tỷ, năm trăm linh ba triệu, một trăm nghìn đồng./)

Giá trên chưa bao gồm bất kì các loại thuế, phí, chi phí hay nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, người mua tài sản có trách nhiệm thanh toán.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thanh Tú**

