

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 88/2021/KDTM-PT ngày 17/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 26/2020/KDTM-ST ngày 05/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 90/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02327335-PD của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, trụ sở: số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà ở tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 24, diện tích 173.0m², địa chỉ: tổ 9, Cụm 1, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội. đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số AG 410333, hồ sơ gốc số 5910.2000.QĐUB/27239.2000 do Sở tài nguyên môi trường và nhà đất Hà Nội cấp ngày 18/10/2006 mang tên người sử dụng đất

ông Phương Văn Doanh, bà Trần Thị Hồng đã sang tên cho ông Phương Văn Doanh (trú tại: Tổ 9, cụm 1, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) theo quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2009/QĐST-HNGĐ ngày 29/10/2009 lập tại TAND quận Tây Hồ.

3. Giá khởi điểm: 11.969.241.000đ (bằng chữ: Mười một tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi một ngàn đồng). (giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

5. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành, bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - địa chỉ: Số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thu Hằng