

Số:90...../TB-CCTHA

Phúc Thọ, ngày 08 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 22/KDTM-ST ngày 29/6/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHA ngày 05/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 05.08/2023/TB-ĐGBP ngày 06 tháng 06 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá : Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Tp Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

- Tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 03 diện tích theo giấy chứng nhận 137m² (diện tích thực tế là 128m²) tại xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ161705 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H0901 đăng ký chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Nguyễn Hải Yến ngày 07/12/2016 theo hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 4747/ 2016/HĐGD.

- Giá khởi điểm của tài sản: 970.260.000 đồng (Chín trăm bảy mươi triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên QSD, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên QSD, sở hữu tài sản theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 22/6/2023 & 23/6/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

4. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Tp Hà Nội.