

Số: 225/TB-THADS

Hà Đông, ngày 12 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

### CHẤP HÀNH VIỆN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án, Quyết định số 37/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2020 và Thông báo đính chính sửa chữa, bổ sung bản án số 15/2021/TB-TA ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 28.6/2023/TBĐG-ĐV ngày 09/6/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt,

#### Thông báo để cho:

**Người được thi hành án** : Ngân hàng TM TNHH Dầu khí Toàn Cầu - địa chỉ: 109 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

**Người phải thi hành án** : ông Đặng Việt Phương và bà Nguyễn Thị Hòa - Địa chỉ: số 389 Thanh Lãm tổ 1, phường Phú Lãm, Hà Đông, Hà Nội.

**Người có QL, NVLQ**: ông Đặng Như Thuận ( bố anh Phương), bà Vương Thị Thành ( mẹ anh Phương), cháu Đặng Hà Châu, Đặng Gia Huy – cùng địa chỉ: số 389 Thanh Lãm tổ 1, phường Phú Lãm, Hà Đông, Hà Nội.

Được biết dự kiến thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên vào lúc 09 giờ 30 ngày 22/6/2023 tại trụ sở **Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt** - Địa chỉ: số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100C, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thanh Lãm ( nay là số nhà 3 ngõ 18 đường Thanh Lãm, tổ 1, phường Phú Lãm, Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số B1. 633990, số vào sổ cấp GCN: CII – 00960 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 31/8/2012 cho Ông Đặng Việt Phương. Cụ thể:

- Diện tích đất: 134m<sup>2</sup>.
- Tài sản trên đất: 01 nhà mái ngói 1 tầng diện tích 91,5m<sup>2</sup> xây dựng từ khoảng những năm 1980.

**Giá khởi điểm: 4.010.297.000Đ** (bốn tỷ, không trăm mười triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng./)



Giá trên chưa bao gồm bất kì các loại thuế, phí, chi phí hay nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, người mua tài sản có trách nhiệm thanh toán.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho các bên đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thanh Tú**

