

Số: 926/TB-THADS

Ba Vì, ngày 20 tháng 06 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức Đấu giá tài sản

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Dũng và Nguyễn Thu Thủy
- Ông Nguyễn Văn Phạm và bà Nguyễn Thị Phương

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 09/2013/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 05 năm 2016 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội; Quyết định Sửa đổi bổ sung cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội và Quyết định Sửa đổi bổ sung cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Ngày 30/12//2021 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba vì đã tổ chức kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số: 228/TB-TA ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba vì, thành phố Hà Nội về việc nhận đơn và thụ lý giải quyết việc phân chia tài sản chung của vợ chồng ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thu Thủy

Ngày 23 tháng 05 năm 2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã Ban hành Quyết định hoãn thi hành án số 02; 03/QĐ-THA về việc hoãn thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thu Thủy.

Ngày 19/04/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì nhận được Bản án số: 44/2023/HNGĐ-PT ngày 28/03/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 444/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Huyện Ba Vì.

Ngày 19 tháng 04 năm 2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã Ban hành Quyết định tiếp tục thi hành án số 21 và 22/QĐ-CCTHA về việc tiếp tục thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thu Thủy.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00329/2023/HĐTĐG - NHẤT TÍN ngày 29/05/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00329/2023/HĐTĐG - NHẤT TÍN ngày 01/06/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức Đấu giá tài sản:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Phạm, địa chỉ: Trường Đại học công nghiệp Việt Hưng, Xuân Khanh, Sơn Tây, Hà Nội (Hiện ở Xóm Bướm, xã Xuân Sơn, Sơn Tây, Hà Nội) và bà Nguyễn Thị Phương địa chỉ: Khu 1, xã Trung Thịnh, Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Dũng và Nguyễn Thu Thủy

Địa chỉ: Thôn Tân An, (Nay là thôn Đông An) xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

(Bà Nguyễn Thu Thủy, đang ở tại địa chỉ, nơi ở cụ thể: Số nhà 102, Ngõ 56, Đường Hai Bà Trưng, Tổ 12, Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang).

***/ Tài sản kê biên gồm:**

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 73, tờ bản đồ số 21, địa chỉ Thôn Tân An (nay là thôn Đông An) , xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội là:

STT	Hạng mục tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	CLCL (%)	Giá trị thẩm định (đồng)
I	Một phần quyền sử dụng đất gồm: 500m² đất, trong đó có 100m² đất ở, 400m² đất vườn và tài sản gắn liền với đất trong tổng số diện tích đất 2.160m² (trong đó có 300m² đất ở, 1.860m² đất vườn) thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 21: tại Thôn Tân An - nay là thôn Đông An, xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.	500			780.400.000
1	Quyền sử dụng đất ở	100	7.300.000		730.000.000
2	Quyền sử dụng đất vườn	400	126.000		50.400.000
II	Tài sản gắn liền với đất				36.027.585
1	Công trình xây dựng trên đất				27.637.585
1.1	01 giếng nước (Ø1,8)	1,0	2.541.000	45%	1.143.450
1.2	01 tường rào	62,046	635.000	35%	13.789.724

1.3	01 tường rào xây gạch xi	28,132	1.129.000	40%	12.704.411
2	Cây trồng trên đất				8.390.000
2.1	02 cây mít, đường kính gốc 20-30cm	02	750.000		1.500.000
2.2	12 cây mít, đường kính gốc 10-15cm	12	350.000		4.200.000
2.3	28 cây xoan	28	30.000		840.000
2.4	05 cây bưởi	05	150.000		750.000
2.5	02 cây vú sữa	02	150.000		300.000
2.6	01 cây nhãn	01	800.000		800.000
Tổng giá trị tài sản (I + II)					816.427.585

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 816.428.000 đồng.

(Bằng chữ: Tám trăm mười sáu triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng)

Do đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được tổ chức bán Đấu giá tài sản. Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá, thời gian từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/06/2023 đến 16 giờ 00 ngày 19/06/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 03 hồ sơ tổ chức Đấu giá tài sản cụ thể.

Tên tổ chức Đấu giá:

1/ Công ty Đấu giá hợp Danh Bảo Phong,

Địa chỉ: Tầng 5, Số 167 An Trạch, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành Phố Hà Nội.

2/ Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

3/ Công ty Đấu giá hợp Danh Khải Bảo,

Địa chỉ: Số 48, Đường 23 khu đô thị thành phố Giao Lưu. Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội sau khi nhận hồ sơ, nghiên cứu tài liệu có trong hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá, trên cơ sở đánh giá năng lực, chất lượng, tiêu chuẩn của từng tổ chức dịch vụ bán đấu giá đồng thời đánh giá, chấm điểm đối với từng Tổ chức dịch vụ bán đấu giá cụ thể như sau:

1/ Công ty Đấu giá hợp Danh Bảo Phong,
Địa chỉ: Tầng 5, Số 167 An Trạch, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa,
thành Phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đánh giá, chấm điểm (Số điểm đạt được là: 89/100 điểm)

2/ Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ , thành phố Hà Nội
Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đánh giá, chấm điểm (Số điểm đạt được là: 91/100 điểm)

3/ Công ty Đấu giá hợp Danh Khải Bảo,

Địa chỉ: Số 48, Đường 23 khu đô thị thành phố Giao Lưu. Quận Bắc Từ Liêm,
thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đánh giá, chấm điểm (Số điểm đạt được là: 87/100 điểm)

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn đối với các tổ chức dịch vụ bán đấu giá có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản. Trên cơ sở đó Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội lấy số điểm từ điểm cao, xuống thấp để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể:

*/ Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ , thành phố Hà Nội

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã lựa chọn, ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ , thành phố Hà Nội. Để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán Đấu giá tài sản đã kê biên đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để ông Nguyễn Văn Dũng, bà Nguyễn Thu Thủy, ông Nguyễn Văn Phẩm và bà Nguyễn Thị Phương và các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Nguyễn Văn Dũng, bà Nguyễn Thu Thủy, ông Nguyễn Văn Phẩm và bà Nguyễn Thị Phương và các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá.
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đại Lượng