

Số: 559/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 22 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 32/2022/KDTM-ST ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm,

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 00312/2023/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00312/2023/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 20/6/2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ thông báo số 551/TB-THADS ngày 20/6/2023 về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ đơn đề nghị số 481/HKI.KHBL ngày 22/6/2023 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Kiếm;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 3 Hàng Đậu, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C0

448315 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Hoàng Hiếu và bà Đào Ngọc Huyền.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 18.503.008.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ năm trăm linh ba triệu không trăm linh tám nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 17h ngày 26/6/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (CHV Hà: 0912526539).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội; Tổng cục và Cổng thông tin đấu giá Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Bích Hà