

Số: 2481.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 29 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CC/THADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CC/THADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240501-III/2023/HĐTĐG-NHV ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 7B (7B1) Tòa nhà chung cư - Văn phòng và Dịch vụ số 200 Quang Trung, phường Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 333868, số vào sổ cấp GCN: CS – 37018 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/12/2016 cho ông Phan Xuân Hùng và bà Lưu Thị Hòa. Cụ thể:

- Loại nhà ở: căn hộ chung cư số 7B
- Tên nhà chung cư: Tòa nhà chung cư – Văn phòng và dịch vụ
- Diện tích sàn: 146.3m²
- Hình thức sở hữu riêng
- Địa chỉ: số 200 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội

Giá khởi điểm: 2.926.000.000Đ (hai tỷ, chín trăm hai mươi sáu triệu đồng./). Giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản chi phí, phí nào để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; sang tên, chuyển nhượng....



Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 05/7/2023, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, cam kết thông tin cung cấp là trung thực và chính xác;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông đề các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú

