

Số: 2482/TB-THADS

Hà Đông, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240501-III/2023/HTĐG-NHV ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 7; tờ bản đồ số 06, diện tích: 67m<sup>2</sup>; tại địa chỉ: Thôn Huyền Kỳ, xã Phú Lãm, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là số 763 Huyền Kỳ, TDP 8, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, Hà Nội) theo GCNQSDĐ số A991627, vào sổ cấp GCN số 225 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây cấp ngày 02/10/1998 cho ông Lê Hữu Thương. Và tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 3 tầng liền khối xây bê tông, trong đó: phần diện tích xây dựng nhà 3 tầng nằm trên diện tích đất 37.6m<sup>2</sup> trong giấy chứng nhận QSDĐ là 112.8m<sup>2</sup>, phần diện tích xây dựng nhà 3 tầng nằm trên diện tích đất 29.0m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ là 87.0m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm: 2.548.000.000Đ** ( hai tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu đồng.) *Giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản chi phí, phí nào để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; sang tên, chuyển nhượng...*



**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 05/7/2023, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, cam kết thông tin cung cấp là trung thực và chính xác;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông đề các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thanh Tú**

