

Số: 705 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 05/DS-ST ngày 19 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2306071/CT-TPV ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166a, tờ bản đồ số 07 (Nay là thửa đất số 187, tờ bản đồ số 31), diện tích 261,7 m² tại thôn Vĩnh Thượng, xã Khai Thái, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, tài sản thẩm định giá: 1.900.000 đ /1m² x 261,7 m² = 497.230.000 đ.

2- Nhà cấp 4: 30.017.520 đ .

3- Công trình vệ sinh: 0 đ.

4- Hàng rào xây gạch: 5.171.806 đ.

5- Cây ổi: 140.000 đ.

6- Cây bưởi: 14.000 đ.

Tổng tài sản thẩm định giá: 532.573.326 đ (Năm trăm ba mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/7/2023 đến hết ngày 12/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Điện thoại 02433 791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ làm việc./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Bích Thủy