

Số ~~29.17~~/TB-THADS

Hà Đông, ngày ~~19~~ tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

CHẤP HÀNH VIỆN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án, Quyết định số 46/2022/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1905.01/HĐĐG-ĐGTH ngày 19/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 2 số 1905.01/2023/TBDG-DGTH ngày 19/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Thông báo để cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội

Người phải thi hành án : Ông Phạm Ngọc Tuấn – hiện đang chấp hành án tại Trại giam Hồng Ca.

Được biết thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên vào hồi 14 giờ 00 ngày 24/8/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng – Địa chỉ: số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 2202 tầng 22, nhà chung cư số CT05 thuộc dự án Khu nhà ở và trung tâm thương mại Hyundai Hillstate, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Hà Nội phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số CT05-F-2202/SPA-IID RNC ngày 30/3/2015 ký giữa Công ty TNHH Hyundai RNC Hà Tây (nay là Công ty TNHH Hyundai F&C Vina) và ông Phạm Ngọc Tuấn.

Cụ thể căn hộ như sau:

- Loại nhà ở: căn hộ chung cư số 2202
- Tầng (tầng có căn hộ): 22
- Diện tích sử dụng căn hộ: 125.670m²
- Diện tích sàn xây dựng: 139,090m²

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh



toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

