

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1127/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức đấu giá và việc đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐST-DS, ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 3 số 1904.01/TBĐG-PL02, ngày 20/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1904.01/2023/HĐĐG-ĐGTH, ngày 19/4/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1904.01/2023/HĐĐG-PL02, ngày 20/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội,**

**Thông báo cho:**

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 và 2, tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteus, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

- *Người phải thi hành án:* Ông Nguyễn Văn Chiêu sinh năm 1975, bà Lưu Thị Giang sinh năm 1976 cùng trú tại: Thôn Liên Xuân, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội biết.

**Các nội dung sau:** Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Sóc Sơn đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng diện tích thực tế 1.209 m<sup>2</sup> đất (bao gồm 600 m<sup>2</sup> đất ở và 609 m<sup>2</sup> đất vườn và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Thôn Liên Xuân, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 474614, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00113/QĐ 4096



do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/7/2011 cho ông Nguyễn Văn Chiêu.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1904.01/2023/HĐĐG-ĐGTH, ngày 19/4/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên. Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án nêu trên như sau:

- *Giá khởi điểm của tài sản:* 1.985.402.046 đồng (Một tỷ, chín trăm tám năm triệu, bốn trăm linh hai ngàn, không trăm, bốn mươi sáu đồng).

- *Tiền đặt trước:* 390.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm chín mươi triệu đồng/1 hồ sơ).

- *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ ngày 24/7/2023 đến ngày 22/8/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- *Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá:* Ngày 22/8/2023; Ngày 23/8/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- *Thời gian đăng ký xem tài sản, xem tài sản và tài liệu liên quan:* Ngày 07/8/2023 và ngày 08/8/2023 tại thửa đất số 9a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại: Thôn Liên Xuân, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- *Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá năm 2016. Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- *Thời gian và địa điểm đấu giá:* Vào hồi 14 h 00 phút, ngày 25/8/2023, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đàm Đình Công**