

Số 2807/TB-THADS

Hà Đông, ngày 11 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06.07/2023/TB-ĐGBP ngày 31/7/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong,

Thông báo để cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - địa chỉ: số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án : Ông Hàn Văn Năm và bà Lê Thị Loan - Địa chỉ: số 2 ngõ 86 đường Phú Mỹ, tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, Hà Đông, Hà Nội.

Người có QL, NVLQ: anh Hàn Văn Tuyển, chị Nguyễn Thị Kim Anh, cháu Hàn Tiến Tùng, Hàn Gia Bảo, Hàn Hồng Nhung – cùng địa chỉ: số 2 ngõ 86 đường Phú Mỹ, tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, Hà Đông, Hà Nội.

Được biết dự kiến thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên vào lúc 14 giờ 30 ngày 25/8/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Tài sản bán đấu giá là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54B, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Biên Giang, Thanh Oai, Hà Tây cũ nay là tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số O 016649, vào sổ cấp GCN số 181 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây cũ nay là quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 02/07/1999 cho ông Hàn Văn Năm chi tiết như Biên bản kê biên, xử lý tài sản.

Giá khởi điểm: 4.089.176.000Đ (bốn tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng./)

Giá trên chưa bao gồm bất kỳ các loại thuế, phí, chi phí hay nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, người mua tài sản có trách nhiệm thanh toán.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và mọi thông tin chi tiết liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú