

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 129/2021/DSST ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284, 285/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Thông tin người có tài sản:**

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì
- Địa chỉ: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 83(1), tờ bản đồ số 30, tại thôn 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 586560, số vào sổ cấp GCN: 710/2013/HĐTP/CH01478 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/11/2013

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

+ Giá trị Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất: 2.152.200.750 đ (Hai tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, hai trăm ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản).

**5. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì - Đ/c: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS TP Hà Nội (để đăng trên công TTĐT);
- VKSND huyện Thanh Trì (để kiểm sát)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Huế**