

- Anh Đào Phi Hùng, sinh năm 1973.

ĐKHKTT: Thôn Lê Xá, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Nơi cư trú: Trung đoàn 64, sư đoàn 361, Quân chủng Phòng không – Không Quân, thôn Quyết Hạ, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Nội dung:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội đã đăng công thông tin, thông báo về sự lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Qua kiểm tra hồ sơ năng lực và bảng tiêu chí chấm điểm đã lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh là công ty tổ chức phiên đấu giá tài sản kê biên của ông Đào Hữu Ván và bà Trịnh Thị Đoan để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Tài sản bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15 tại, địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y855036, vào sổ cấp giấy chứng nhận: 0158.QSĐĐ/1695 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 03/11/2003, đã đính chính thông tin chủ sử dụng đất ngày 19/05/2008 đứng tên ông Đào Hữu Ván, bà Trịnh Thị Đoan

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xây 03 tầng 01 tum (mái phía trên cùng được lợp bằng ngói), kết cấu bê tông cốt thép, xây tường 20cm; nền lát gạch men; hệ thống cửa và tay vịn cầu thang làm bằng gỗ. Nhà được xây năm 2001. Diện tích 01 sàn xây dựng là 63,9m², tổng diện tích xây dựng là 127,8m².

- 01 lán mái tôn khung sắt, có diện tích 49,4m².

- Sân lát gạch đỏ có diện tích là 139,8m².

- Tường bao có bờ trụ, có diện tích 132,4 m².

- Cổng làm bằng sắt, có diện tích 17,8 m².

- Đặc điểm của tài sản: Đã cũ.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá của tài sản kê biên nêu trên là: **4.595.776.000 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/08/2023 đến ngày 12/09/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 15/09/2023.

* Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).

(Các thông tin chi tiết về lịch trình bán đấu giá; thời gian, địa điểm bán đấu giá; phương thức, hình thức bán đấu giá; thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ; số tiền đặt cọc; điều kiện tham gia,...vv có đầy đủ trong thông báo bán đấu giá số 39/2023/TB-ST ngày 03 tháng 08 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh được đính kèm thông báo này).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để: Người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Lâm

