

Số: 1576.../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 07 tháng 8 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 11/2019/KDTM-ST ngày 11/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 23SHC0318 ngày 01/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 04/8/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương;  
**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:**

**Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên diện tích 145m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 xã Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì, Hà Nội đứng tên chủ sử dụng Nguyễn Hữu Lân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S140031 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 24/12/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Hoan đã được sang tên cho ông Nguyễn Hữu Lân ngày 02/7/2012.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.861.507.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, năm trăm linh bảy nghìn đồng*).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp Hồ sơ để Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì xem xét, lựa chọn ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 09/8/2023 (trong giờ làm việc hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;
- Địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội;.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tin);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Không Trường An**