

Số: 781/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 09 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 32/2022/KDTM-ST ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm,

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 00312/2023/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00312/2023/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 20/6/2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 766/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ văn bản số 08/2023/ĐNTL/TDA ngày 09/8/2023 về việc đề nghị thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt;

Do Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt không thể tiếp tục tổ chức đấu giá vì lý do bất khả kháng nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 3 Hàng Đậu, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C0 448315 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Hoàng Hiếu và bà Đào Ngọc Huyền.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá sau khi đã giảm là:
16.652.707.200 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm linh bảy nghìn, hai trăm đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 17h ngày 14/8/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 17 Nguyễn Thiện Thuật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (CHV Hà: 0912526539).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội; Tổng cục và Cổng thông tin đấu giá Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Bích Hà