

Số: 786/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 10 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 24/2018/KDTM-ST ngày 28/12/2018 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo số 27/QĐ-SCBSBA ngày 08/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 1107/2023/HĐ-TĐG/TP ngày 11/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm ký với Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1107/2023/CT-TĐG/TP ngày 31/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ văn bản số 3904/CV-SHB ngày 04/8/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AC 418528, MS 10105075508 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 27/5/2005 cho ông Ngô Quang Bích và bà Nguyễn Thị

Bích Vân (địa chỉ nhà đất theo biên bản xem xét thẩm định là số 2/21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội). Hợp đồng thế chấp số công chứng 1842.2011.HĐTC ngày 16/8/2022 do Văn phòng công chứng Nguyễn Tú chứng nhận.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 12.118.706.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ một trăm mười tám triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 17h ngày 15/8/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 17 Nguyễn Thiện Thuật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội; Tổng cục và Cổng thông tin đấu giá Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Bích Hà