
Số: 139/TB-CCTHADS

Ba vì, ngày 16 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số: 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số: 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 496/2022 /DS-PT ngày 30/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số: 49/2022/DS-ST ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 438/QĐ - CCTHA ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và biên bản thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các bên đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được, thì xử lý theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00461/2023/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 17 tháng 07 năm 2023 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00461/2023/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 00/08/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Người phải thi hành án là: Bà Đinh Thị Thụ

Địa chỉ: Thôn Sồ, xã Minh Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người được thi hành án là: Ông Nguyễn Hồng Quân,

Địa chỉ: Khu 9, xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Tài sản đã kê biên gồm:

Một phần quyền sử dụng đất gồm: 500m² đất, trong đó có 150m² đất ở, 350m² đất vườn và tài sản gắn liền với đất trong tổng số diện tích đất 5.400m² (trong đó có 500m²

đất ở, 4.900m² đất vườn) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 55: tại thôn Sỗ, xã Minh Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, là:

T T	Hạng mục tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	% CLC L	Giá trị thẩm định (đồng)
I	Quyền sử dụng đất				320.100.000
1	Đất ở	150	1.900.000		285.000.000
2	Đất vườn	350	126.000		44.100.000
II	Tài sản gắn liền trên đất				9.068.425
1	Hàng rào, lưới B40, cột ống tuýp sắt;	75,9	245.000	35%	6.508.425
2	Cây Mít	2,0	950.000		1.900.000
3	Cây Quất hồng bì	1,0	140.000		140.000
4	Cây Vú sữa	1,0	200.000		200.000
5	Cây Hồng xiêm	1,0	200.000		200.000
6	Cây bưởi	2,0	60.000		120.000
Tổng giá trị					338.168.425

Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 338.168.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tám triệu một trăm sáu mươi tám ngàn đồng)

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản: từ 16 giờ 30 phút, ngày 16/08/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/08/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký dịch vụ bán đấu giá tài sản gồm:

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Hồ sơ tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ bán đấu giá biết./

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá;
- Lưu VP; Hồ sơ THA;
-



Phan Đại Lượng