

Số: 846/TB-CCTHADS

Hoàn Kiếm, ngày 23 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 18/2020/DSST ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 82/CTTĐG ngày 18/8/2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ trụ sở: 50 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ liên hệ: Số 17 phố Nguyễn Thiện Thuật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bao gồm: Nhà ở có tổng diện tích sử dụng là 120m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 63,12m<sup>2</sup>, kết cấu nhà bê tông, số tầng: 3, trên diện tích đất 63,12m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 71 tổ 4 Phúc Tân, (nay là số 71 tổ 3, ngách 3/20 phố Phúc Tân) phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số 10105330099; Hồ sơ gốc số: 30521.2001/5970. 2001.QĐUB do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 11/10/2001 cho ông Hoàng Minh Tiến và bà Nguyễn Thị Tâm.

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 2.905.302.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm linh năm triệu, ba trăm linh hai nghìn đồng).



Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá:** Tính từ ngày đăng thông báo, các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp có đủ điều kiện để tham gia bán đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ tham dự để lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định. Thời gian nộp hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 8 năm 2023.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Số 17 phố Nguyễn Thiện Thuật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

**6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 11 năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để liên hệ và nộp hồ sơ tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Công thông tin đấu giá Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Anh Phi**