

Số: 1824/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án số 566/2019/HSPT ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 114/2019/HSST ngày 19 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ Thông báo số 06/TB-SCBA ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 82/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 08.260623.A.A209/CT-VFI ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Xét thấy Dương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.
Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội)

2. Tài sản bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 241, tờ bản đồ số 01, tại thôn Đồi 1, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, diện tích 662m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD843379 ngày 01/11/2010 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp đứng tên ông Nguyễn Đắc Lập và Toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn 4.811.029.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm mười một triệu, không trăm hai mươi chín nghìn đồng).

3. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 171, tờ Bản đồ số 18, diện tích 424m² Trong đó: 200m² đất ở lâu dài; 224m² đất vườn đến tháng 4/2059 tại Khu Tiên Trượng, thị trấn Xuân Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO887475 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 25/4/2009 đứng tên ông Nguyễn Như Vân và bà Nguyễn Thị Minh và Toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn: 1.625.000.000 đồng (Một Tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng đấu giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên Nguyễn Thị Hoàng Huế) để nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá. Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất 17 giờ 00 ngày 25/8/2023

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về BĐG tài sản;
- Lưu: VT; HSTHA

