

Số: 1787TB - THADS

Thanh Trì, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23SHC0334 ngày 10/8/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 08.15/2023/ĐG-BP ngày 18/8/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì về việc bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 08.15/2023/TB-ĐGBP ngày 25/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Trụ sở chính: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội

Địa chỉ Chi nhánh Long Biên: 562 Nguyễn Văn Cừ, Long Biên, Hà Nội

Người phải thi hành án: Công ty TNHH xây dựng và phát triển đô thị, Trụ sở: Số 27 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Kim Thu và ông Vũ Đình Nghĩa (đã mất năm 2019). Những người thừa kế quyền nghĩa vụ của ông Nghĩa gồm: bà Lê Kim Thu, chị Vũ Thị Thùy Vân, anh Vũ Đình Nhân

Cùng có HKTT: 33B Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Được biết: Kế hoạch bán đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong như sau:

1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thừa đất số 32 (4), tờ bản đồ số 19, có diện tích đất 220m², tại địa chỉ: xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB463809, số cấp GCN 1586/2010/QĐ-UB/CH 00168 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 07/6/2010 cho anh Đinh Văn Phương. Ngày 14/8/2012 bà Lê Kim Thu nhận chuyển nhượng toàn bộ QSD đất theo hợp đồng chuyển nhượng 66.2012/CNQSDĐ có xác nhận của Phòng Tài nguyên & môi trường huyện Thanh Trì

1.2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.109.127.700đ (Hai tỷ, một trăm linh chín triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng). Trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất: 2.095.060.000đ, Giá trị tài sản gắn liền với đất: 14.067.700đ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Huyện Thanh Trì- Địa chỉ: Km11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

3. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

+ Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

+ Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

+ Số tiền đặt trước: 420.000.000đ (bốn trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/9/2023 đến 17h00' ngày 21/9/2023, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 21/9/2023).

+ Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 11/9/2023 & ngày 12/9/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.



4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 22/9/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

+ Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội. (Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá").

+ Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

* **Liên hệ:** Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết

Nơi nhận:

- Dương sự
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Huệ

