

Số: 170/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 16 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Bản án số 129/2021/DSST ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284, 285/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00494/2023/CTTĐG- NHẤT TÍN ngày 31/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11.08/2023/ĐG/S1QG ngày 11/08/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì về việc bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Số: 11.08/2023/TBKHĐG-S1QG ngày 14/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 11.08 /2023/TBĐG-S1QG ngày 16 tháng 08 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

**Bên phải thi hành án:** Ông Phạm Việt Kiều, Địa chỉ: P24-D3, tập thể Trung Tự, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**Bên được thi hành án:** Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Được biết: kế hoạch bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia như sau:

### 1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

1.1 *Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 83(1), tờ bản đồ số 30, diện tích: 130m<sup>2</sup>; địa chỉ: Thôn 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 586560, số vào sổ cấp GCN: 710/2013/HĐTP/CH01478 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/11/2013 cho ông Phạm Việt Kiều.*

1.2. **Giá khởi điểm của tài sản: 2.152.201.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, hai trăm linh một nghìn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi Hành An Dân Sự Huyện Thanh Trì.  
Địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

**3. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 16/08/2023 đến 17h00' ngày 12/09/2023** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: **Ngày 30/08/2023 và ngày 31/08/2023** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: *Thửa đất số 83(1), tờ bản đồ số 30, tại thôn 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 12/09/2023 ngày 13/09/2023 và đến 17h00' ngày 14/09/2023;**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**

- Số tiền đặt trước: **400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

*(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/09/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 14/09/2023 sẽ không được công nhận);*

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h30' ngày 15/09/2023;**

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá...*

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;**

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên;**

- Bước giá: **5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng);**

- Nguồn gốc tài sản: **Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.**

**4. Chi tiết liên hệ:** Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

**Nơi nhận:**

- Dương sự

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Huệ**