

Số: 1292 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức đấu giá và việc đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 201/2021/QĐ-PT ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân thành phố Hà Nội;

Căn cứ bản án số 24/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 và Quyết định số 01/2021/QĐ-SCBA ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá lần 2 số 71/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 5 năm 2023 của chi nhánh Hà Nội – Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 0806.01/2023/TBĐG-ĐGTH-PL2, ngày 21/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0806.01/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 08/6/2023 và Phụ lục hợp đồng đấu giá tài sản số 0806.01/2023/HĐĐG-ĐGTH –PL2 ngày 18/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Thông báo cho:

**Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

**Người phải thi hành án:* Công ty cổ phần dược phẩm Hiền Phan

Địa chỉ: P312, CT3, khu đô thị Văn Quán, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thúy Hằng, ông Phan Trung Thành

Địa chỉ: Số 20 hẻm 12/2/5 đường Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

Ông Lê Văn Giới, bà Nguyễn Thị Goong, anh Lê Ngọc Biên, chị Nguyễn Thị Thu, cháu Lê Thị Hương Quỳnh sinh năm 2004, cháu Lê Tuấn Hoàng sinh năm 2006, anh Lê Ngọc Kiên, chị Đặng Thị Lĩnh, cháu Lê Tuấn Việt sinh năm 2007.

Cùng địa chỉ: Thôn Thanh Huệ Đình, xã Đức Hòa, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội

Các nội dung sau: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để bán đấu giá khối tài sản đã kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 02, diện tích 574m² tại thôn Thanh Huệ Đình, xã Đức Hòa, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 211250, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00013, do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/6/2010 cho bà Nguyễn Thúy Hằng.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá lần 3 khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án nêu trên như sau:

Giá khởi điểm của tài sản là **4.864.149.000 đồng**

*(Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn đồng chẵn).
Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).*

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/8/2023 đến ngày 19/9/2023 tại Trụ sở Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: Ngày 19/9/2023; 20/9/2023, đến 17h00 ngày 21/9/2023

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 22/9/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Lưu ý: - Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Tâm