

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 398/2017/HSPT ngày 21 tháng 6 năm 2017 và Thông báo số 74/TB-TA ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 64/2016/HSST ngày 25 tháng 02 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì
- Địa chỉ: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58(4), tờ bản đồ số 20, diện tích đất 38,1m tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số BC 526048 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 14/10/2010 cho bà Lê Thị Hồng Vân và Tài sản gắn liền với đất của bà Vân.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 20, diện tích đất 40,2m và quyền sở hữu nhà ở là 30m² tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số AB 732608 do UBND huyện Thanh Trì cấp đứng tên ông Lê Quốc Khánh (em trai ruột bà Vân)".

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

3.1. Giá trị Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58(4), tờ bản đồ số 20, diện tích đất 38,1m tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số BC 526048 do Ủy ban nhân dân

huyện Thanh Trì cấp ngày 14/10/2010 cho bà Lê Thị Hồng Vân là: 381.000.000 đ
(Ba trăm tám mươi một triệu đồng)

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất của bà Vân: 1.894.100 đ (Một triệu, tám trăm chín mươi tư ngàn, một trăm đồng)

Tổng cộng: **382.894.100 đ** (Ba trăm tám mươi hai triệu, tám trăm chín mươi tư ngàn, một trăm đồng).

3.2. Giá trị Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 20, diện tích đất 40,2m và quyền sở hữu nhà ở là 30m² tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số AB 732608 do UBND huyện Thanh Trì cấp đứng tên ông Lê Quốc Khánh (em trai ruột bà Vân)” là: **482.400.000 đ** (Bốn trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản).

5. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì - Đ/c: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cục THADS TP Hà Nội (để đăng trên công TTĐT);

- VKSND huyện Thanh Trì (để kiểm sát)

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Huệ