

Số: 1999/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 08/2020/QĐPT/KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 902/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ – CTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 02327766B- PD ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Xét thấy Dương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

**Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội)

**2. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 02, tờ bản đồ số 07, diện tích 329m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Tăng Long, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 622226 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00041 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 14/11/2005 cho ông Nguyễn Văn Học và bà Đặng Thị Quý và Toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

**Có giá trị là: 5.447.407.000 đồng ( Năm tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm linh bảy nghìn đồng).**

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng đấu giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên Nguyễn Thị Hoàng Huế) để nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá. Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo

đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất 17 giờ 00 ngày 28/9/2023

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin quốc gia về BĐG tài sản;
- Lưu: VT; HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*huế*  
**Nguyễn Thị Hoàng Huế**