

Số: 3213/TB-THADS

Hà Đông, ngày 27 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240501-HI/2023/HĐTĐG-NHV ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 07.08PL02/2023/ĐG-BP ngày 25/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07.08PL02/2023/TB-ĐGBP ngày 27/9/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương - địa chỉ: số 2 Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án : Ông Phan Xuân Hùng – Bà Lưu Thị Hòa - Địa chỉ: căn hộ chung cư số 7B (7B1) Tòa nhà chung cư – văn phòng và dịch vụ số 200 Quang Trung, phường Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.

Được biết dự kiến thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên vào lúc 09 giờ 30 ngày 05/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Tài sản bán đấu giá là:

Toàn bộ Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 7B (7B1) Tòa nhà chung cư - Văn phòng và Dịch vụ số 200 Quang Trung, phường Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 333868, số vào sổ cấp GCN: CS – 37018 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/12/2016 cho ông Phan Xuân Hùng và bà Lưu Thị Hòa. Cụ thể:

- Loại nhà ở: căn hộ chung cư số 7B



- Tên nhà chung cư: Tòa nhà chung cư – Văn phòng và dịch vụ
- Diện tích sàn: 146.3m²
- Hình thức sở hữu riêng
- Địa chỉ: số 200 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho các bên đương sự được biết, mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Hoàng Thanh Tú

