

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36.../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 05 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23SHC0334 ngày 10/8/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 08.15/2023/ĐG-BP ngày 18/8/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 08.15PL01/2023/ĐG-BP ngày 03 tháng 10 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì về việc bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.15PL01/2023/ĐG-BP ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.**



b) **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 32 (4), tờ bản đồ số 19, có diện tích đất 220m², tại địa chỉ: xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB463809, số cấp GCN 1586/2010/QĐ-UB/CH 00168 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 07/6/2010 cho anh Đinh Văn Phương. Ngày 14/8/2012 bà Lê Kim Thu nhận chuyển nhượng toàn bộ QSD đất theo hợp đồng chuyển nhượng 66.2012/CNQSĐĐ có xác nhận của Phòng Tài nguyên & môi trường huyện Thanh Trì. *(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì).*

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty: các ngày 16/10/2023 & ngày 17/10/2023 *(trong giờ hành chính)*;
- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 32 (4), tờ bản đồ số 19, tại địa chỉ: xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.898.214.930đ *(Một tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, hai trăm mười bốn nghìn, chín trăm ba mươi đồng)*. Trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất: 1.885.554.000đ; Giá trị tài sản gắn liền với đất: 12.660.930đ. *Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/11/2023 đến 17h00' ngày 03/11/2023, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 03/11/2023).*
- Số tiền đặt trước: 360.000.000đ *(Ba trăm sáu mươi triệu đồng chẵn)*.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo điểm c, d và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h00' ngày 06/11/2023**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.**

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: : trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội - Khách hàng mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984.135.369 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Phúc;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Huệ

