

Huê 09/10/2023

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26./TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016

Căn cứ Bản án số 08/2020/KDTMPT ngày 09 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại Hà Nội; Bản án số 16/2018/KDTMST ngày 17 tháng 04 và ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 84/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 02327896-PD/CT ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Xét thấy Đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội)

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số 35, tờ bản đồ số 38 tại khu 7 thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, diện tích 260m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ243424 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 15/11/2004 đứng tên hộ gia đình ông Lê Tuấn Hào

Có giá trị là: 4.987.686.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm tám sáu nghìn đồng). -

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng đấu giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký Hợp đồng dịch đấu giá tài sản thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên Nguyễn Thị Hoàng Huê) để nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá. Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất 17 giờ 00 ngày 12/10/2023

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Luru: VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Huê