

Số:1028/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 do Quốc hội ban hành;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 32/2021/KDTM-ST ngày 15/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số:42/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số:279.10/2023/CT-BCV ngày 02/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp,

Căn cứ thông báo số: 1007/TB – CCTHADS ngày 05/10/2023 Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội; Tổng cục và Cổng thông tin đấu giá Quốc Gia về đấu giá tài sản.

Do không có người đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm tiếp tục đăng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Minh Toàn và bà Nguyễn Thị Lan Hương tại địa chỉ: số 12A tổ 62, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, diện tích 44,37 m², theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BG 526293, số vào sổ cấp GCN: CH00031 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 28/03/2012. Đăng ký biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Lan Hương tại UBND quận Hoàn Kiếm ngày 10/04/2012, đã ký “Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác” số công chứng 3637 18 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội ngày 07/06/2018. Tài sản bảo đảm này đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa ngày 08/06/2018.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Minh Toàn và bà Nguyễn Thị Lan Hương tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số: 292-98 TĐ CTĐCHN, địa chỉ: 12B tổ 62 (Số mới: 12B/2 ngõ 781 Hồng Hà), phường Chương Dương, quận Hoàn

Kiểm, thành phố Hà Nội, diện tích 40.99 m², theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BM 345848, sổ vào sổ cấp GCN: CH000019 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp cho ông Nguyễn Minh Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Lan Hương ngày 06/02/2014, đã ký “Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác” số công chứng 3638 18 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội ngày 07/06/2018. Tài sản bảo đảm này đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa ngày 08/06/2018.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **9.426.500.000 đồng** (Chín tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của Pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 17 h ngày 16/10/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Trụ sở: 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Địa chỉ giao dịch: Số 17 Nguyễn Thiện Thuật, phường Đồng Xuân, Hoàn Kiếm, Hà Nội

(Chấp hành viên Trần Hiến ĐT: 0912.589.699)

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Tổng cục và Cổng thông tin đấu giá Quốc Gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (để b/c)
- VKSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hiến