

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:92...../TB-THADS

Hà Đông, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 111/2022/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 96/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 80/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội địa chỉ: lô 3, thửa 8, khu hành chính phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12-2, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Khu tập thể Công ty Len, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 277991, số vào sổ cấp GCN: CS 05620 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/02/2020 cho ông Đào Ngọc Huy. Diện tích đất: 33m². Tài sản trên đất là 01 nhà xây 5 tầng bê tông cốt thép.

Giá khởi điểm: 2.956.980.000 VNĐ (hai tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng./.) Giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản chi phí, phí, thuế, nghĩa vụ tài chính nào để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; sang tên, chuyển nhượng....

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;



- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin cung cấp là trung thực, chính xác;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý bản sao công chứng.
- Phương án đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 18 tháng 10 năm 2023.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội; Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú

