

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ                      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 29/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 201/2021/QĐ-PT ngày 10 tháng 12 năm 2021 của  
Tòa án nhân thành phố Hà Nội;

Căn cứ bản án số 24/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 và Quyết  
định số 01/2021/QĐ-SCBA ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận  
Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 13  
tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc  
Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19  
tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc  
Sơn;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá lần 3 số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02  
tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc  
Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 5 năm 2023 của chi nhánh Hà  
Nội – Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 0806.01/2023/TBĐG –PL03, ngày  
04/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng để triển khai Hợp đồng  
dịch vụ đấu giá tài sản số 0806.01/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 08/6/2023 và Phụ  
lục hợp đồng đấu giá tài sản số 0806.01/2023/HĐĐG-PL03 ngày 03/10/2023  
giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh  
Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh  
Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh  
Xuân, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa  
đất số 83, tờ bản đồ số 02, diện tích 574m<sup>2</sup> tại thôn Thanh Huệ Đình, xã Đức  
Hòa, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 211250, số vào sổ cấp



giấy chứng nhận số CH00013, do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/6/2010 cho bà Nguyễn Thúy Hằng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/10/2023 và ngày 17/10/2023 tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 02, diện tích 574m<sup>2</sup> tại thôn Thanh Huệ Đình, xã Đức Hòa, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2023 đến ngày 06/11/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.426.376.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

7. Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng/ hồ sơ (Tám trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ);

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày 09/10/2023 đến ngày 06/11/2023 tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do công ty ban hành;

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 09/11/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02462.861.568

Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đức Hòa;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Tâm