

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141./TB-THADS

Hà Đông, ngày 19 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2020/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2023/HĐDVĐG, ngày 04/05/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2023/PL04-HĐDVĐG, ngày 17/10/2023 đã ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 5) số 1710/2023/TB-ST ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Tên tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ở tại địa chỉ: Căn hộ số 14, tầng 1 – nhà B – Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, diện tích 33,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 275582, số vào sổ cấp GCN: CH-03340 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Bích Hương. Tứ cận thửa đất như sau: Hướng Tây Bắc giáp nhà Nga Phú; hướng Đông Nam giáp nhà Long Huy; hướng Đông Bắc và Tây Nam giáp phần xây dựng coi nới của nhà anh Sơn có diện tích là 17,2m²

và 14,5m² đất mặt trước và sau ngôi nhà không có trong diện tích đất được cấp GCN quyền sử dụng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện, không có lối đi vào trong phần diện tích đất được kê biên. Khi bán đấu giá thành người mua được tài sản, người nhận tài sản trừ vào tiền thi hành án tự có trách nhiệm tự thỏa thuận với người phải thi hành án để xác định lối đi hoặc tự mình liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xác định lối đi. Căn cứ Thông tin quy hoạch phân khu S4, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 thì vị trí tài sản thuộc ô quy hoạch 11-2 nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng đất là đất nhóm nhà ở xây dựng mới và đất quy hoạch đường giao thông.

- Giá khởi điểm: 868.755.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản tiền, chi phí, phí, nghĩa vụ tài chính nào để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng: sang tên, chuyển nhượng,...

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/10/2023 đến ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Thời gian xem tài sản từ ngày 26/10/2023 đến ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định). Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Căn hộ số 14, tầng 1 - Nhà B - Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, Phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/11/2023 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Biền Giang
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Hà Đông;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú



