

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18.4../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 769/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 480.12/2022/CT-BCV ngày 06/12/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12.03PL06/2023/TB-ĐGBP ngày 23/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong; Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thôn Vĩnh Ninh, xã Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 452654; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 1501/2006/QĐ-UBND/00545, MS: 1012339 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2006, tặng toàn bộ theo Hợp đồng số 241/2012 được Văn phòng công chứng Thanh Trì chứng thực ngày 02/3/2012 cho ông Nguyễn Phạm Sáng (*Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì*);

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản cùng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong các ngày 31/10/2023 và ngày 01/11/2023 xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên ;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.316.851.749 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm mười sáu triệu tám trăm năm mươi một ngàn bảy trăm bốn mươi chín đồng*);

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 263.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi ba triệu đồng);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 31/10/2023; ngày 01/11/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2023, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 02/11/2023)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17h00’ ngày 01/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 03/11/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên – theo thủ tục rút gọn;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0984135369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Quỳnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Không Trường An