

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .167./TB-CCTHA

Hà Đông, ngày 22 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 23/2021/DSST ngày 05/3/2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 3.4/C1/CM-PL10 ngày 23/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích đất thực tế là 83,0m² đất (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 88,5m² đất) và tài sản gắn liền với đất nằm trên 83,0m² đất tại thửa đất số 687, tờ bản đồ 11, tại địa chỉ: Tổ 18, phường Phú Lương, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 633196, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-01809 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 01/10/2012 mang tên ông Đào Quang Tùng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 30 và 31/10/2023 tại địa chỉ của tài sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

đ) Giá khởi điểm: 1.818.843.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười tám triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

e) Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 03, 06/11/2023 đến 17h00' ngày 07/11/2023 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

g) - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 08/11/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Phú Lương;
- VKSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Hải