

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**QUẬN HÀ ĐÔNG**

Số: 209../TB-THADS

Hà Đông, ngày 25...tháng...10...năm 20...23

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240501-HI/2023/HĐTĐG-NHV ngày 24 tháng  
5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 07.08PL03/2023/ĐG-BP  
ngày 23/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá  
Hợp Danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07.08PL03/2023/TB-ĐGBP ngày 25/10/2023  
Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – địa chỉ liên  
hệ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

- Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 7B ( 7B1) Tòa nhà chung  
cư - Văn phòng và Dịch vụ số 200 Quang Trung, phường Quang Trung, Hà Đông, Hà  
Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với  
đất số CE 333868, số vào sổ cấp GCN: CS – 37018 do Sở Tài nguyên và Môi trường  
thành phố Hà Nội cấp ngày 07/12/2016 cho ông Phan Xuân Hùng và bà Lưu Thị Hòa. Cụ  
thể: Loại nhà ở: căn hộ chung cư số 7B; Tên nhà chung cư: Tòa nhà chung cư – Văn  
phòng và dịch vụ; Diện tích sàn: 146.3m<sup>2</sup>, Hình thức sở hữu riêng; Địa chỉ: số 200 Quang  
Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.



- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ công ty đấu giá xem tài sản ngày 30 và ngày 31 tháng 10 năm 2023 tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm bán/nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trực tiếp trong giờ hành chính từ ngày thông báo ( theo thông báo của Công ty đấu giá ) đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.204.948.000VNĐ ( hai tỷ, hai trăm linh bốn triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng./)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/hồ sơ ( năm trăm nghìn đồng./)

- Tiền đặt cọc: 400.000.000VNĐ ( bốn trăm triệu đồng./)

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 08/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – địa chỉ liên hệ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá bằng lời nói theo phương thức trả giá lên theo thủ tục rút gọn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – địa chỉ liên hệ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P.Quang Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Hà Đông;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thanh Tú**