

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 258/TB-THADS

Hà Đông, ngày 26 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 111/2022/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 96/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 80/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/HĐDV-NBA ngày 19 tháng 10 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 65/2023/TBĐG-NBA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc – địa chỉ trụ sở: 283 tổ 13B phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội. Phòng đấu giá: phòng 401 Chung cư báo công an nhân dân, 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.
- Tên tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12-2, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Khu tập thể Công ty Len, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 277991, số vào sổ cấp GCN: CS 05620 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/02/2020 cho ông Đào Ngọc Huy. Diện tích đất: 33m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất là 01 nhà xây 5 tầng bê tông cốt thép.
- Giá khởi điểm: 2.956.980.000 VNĐ ( hai tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng./.)Giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản chi phí, phí, thuế, nghĩa



vụ tài chính nào để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; sang tên, chuyển nhượng....

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng./).
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng.
- Thời gian bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến ngày 17 giờ ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Thời gian xem tài sản từ ngày 30 và 31/10/2023. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 12-2, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Khu tập thể Công ty Len, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 17/11/2023. Phòng đấu giá Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc, địa chỉ: Phòng 401 Chung cư Báo Công an Nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 14/11/2023; ngày 15/11/2023; đến 17h00p ngày 16/11/2023 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P.La Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Hà Đông;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thanh Tú**