

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 252...../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ:

+ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

+ Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

+ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

+ Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

+ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/20182017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

+ Quyết định thi hành án số 769/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

+ Quyết định thi hành án số 1137/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, địa chỉ: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Giá trị toàn bộ tài sản, công trình gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm tại thửa đất diện tích 8.221m² đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 082859 ngày 19/01/2006 cho Công ty Cổ

phân Xuất nhập khẩu vật tư nông nghiệp và nông sản, tại địa chỉ: xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội là: 3.082.046.898 đồng

(Ba tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, không trăm bốn mươi sáu ngàn, tám trăm chín mươi tám đồng)

(Có danh mục giá trị tài sản kê biên kèm theo)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

(Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì

Địa chỉ nộp hồ sơ: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Huệ