

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀN KIẾM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1101/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;*

*Căn cứ văn bản số 6941-03/2023/XLN-TCB ngày 18/10/2023 của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3010/2023/TB-ST ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số 10105330099; Hồ sơ gốc số: 30521.2001/5970. 2001.QĐUB do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 11/10/2001 cho ông Hoàng Minh Tiến và bà Nguyễn Thị Tâm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 11 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại địa chỉ: số 71 tổ 4 Phúc Tân (nay là số 71 tổ 3, ngách 3/20 phố Phúc Tân) phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31 tháng 10 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.643.824.820 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm hai mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm: Lệ phí trước bạ, các chi phí chuyển quyền sở hữu, sử dụng, các loại thuế, phí khác theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 528.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31 tháng 10 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội

- Điều kiện:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

+ Nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11 tháng 12 năm 2023 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội. Điện thoại: **0338959568**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phúc Tân;
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS

Thành phố Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Anh Phi**