

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀN KIẾM  
Số: 1125/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàn Kiếm, ngày 02 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 10.12/2023/TB-ĐGBP ngày 31/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong (Trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội).

b). Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Minh Toàn và bà Nguyễn Thị Lan Hương tại địa chỉ: số 12A tổ 62, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, diện tích 44,37 m<sup>2</sup>, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BG 526293, số vào sổ cấp GCN: CH00031 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 28/03/2012. Đăng ký biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Lan Hương tại UBND quận Hoàn Kiếm ngày 10/04/2012, đã ký “Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác” số công chứng 3637 18 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội ngày 07/06/2018. Tài sản bảo đảm này đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa ngày 08/06/2018.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Minh Toàn và bà Nguyễn Thị Lan Hương tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số: 292-98 TĐ CTĐCHN, địa chỉ: 12B tổ 62 (Số mới: 12B/2 ngõ 781 Hồng Hà), phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, diện tích 40.99 m<sup>2</sup>, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BM 345848, số vào sổ cấp GCN: CH000019 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp cho ông Nguyễn Minh Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Lan Hương ngày 06/02/2014, đã ký “Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác” số công chứng 3638 18 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội ngày 07/06/2018. Tài sản bảo đảm này đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa ngày 08/06/2018.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 13/11/2023 & ngày 14/11/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 ( trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **9.426.500.000 đồng** (Chín tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Số tiền đặt trước: 1.880.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/11/2023 đến 17h00' ngày 22/11/2023, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 22/11/2023).

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế của công ty ban hành.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

**10h00' ngày 23/11/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.** (Trương hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

**Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.**

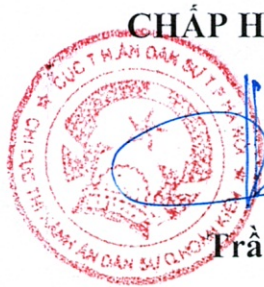
**Trụ sở:** Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội - ĐT: 0984.135.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Chương Dương;
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THA DS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hiến**