

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 129/2021/DSST ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân quận
Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284, 285/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022
của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00494/2023/CTTĐG- NHẤT TÍN ngày
31/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 77/QĐ-CCTHADS ngày
26/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP. Hà
Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11.08/2023/ĐG/SIQG ngày
11/08/2023; Phụ lục Hợp đồng số 11.8PL1/2023/ĐG/SIQG ngày 28/9/2023 và Phụ lục
Hợp đồng số 11.8PL2/2023/ĐG/SIQG ngày 06/11/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp
danh Số 1 Quốc Gia và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì về việc bán đấu
giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11.08-3/2023/TBĐG-SIQG ngày
10/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia -
Địa chỉ: Số 8, hẻm 68/26 ngõ chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng,
thành phố Hà Nội

b) **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với thửa đất số 83(1), tờ bản đồ số 30, diện tích: 130m²; địa chỉ: Thôn 3, xã
Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 586560, sổ vào sổ cấp
GCN: 710/2013/HĐTP/CH01478 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp
ngày 06/11/2013 cho ông Phạm Việt Kiều.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày xem tài sản: Ngày 29/11/2023 và ngày 30/11/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 83(1), tờ bản đồ số 30, tại thôn 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/11/2023 đến 17h00' ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày



nghi lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.936.980.900 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi nghìn, chín trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 11/12/2023 ngày 12/12/2023 và đến 17h00' ngày 13/12/2023;**

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/12/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023 sẽ không được công nhận);

- Số tiền đặt trước: **350.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo điểm c, đ và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **9h30' ngày 14/12/2023;**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: : trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

+ Bước giá: **5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng);**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Phúc;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Huế