

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 406/TB-THADS

Hà Đông, ngày 10 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 5) số 06.07PL04/2023/TB-ĐGBP ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – địa chỉ liên hệ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

- Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54B, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Biên Giang, Thanh Oai, Hà Tây cũ nay là tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số O 016649, vào sổ cấp GCN số 181 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây cũ nay là quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 02/07/1999 cho ông Hàn Văn Năm. Cụ thể: Diện tích đất: 204m². Túr cận: Tây Nam giáp đất bà Hàn Thị Chiên; Đông Bắc giáp đất trông của ông Phạm văn Tú và Hàn Văn Lục; Tây Bắc giáp đất ruộng; Đông Nam giáp ngõ đi. Tài sản trên đất (chưa được cấp quyền sở hữu) là 01 nhà 3 tầng trên diện tích đất 75,4m², 01 nhà cấp 4 lợp ngói, 01 công trình phụ lợp mái tôn. Và xử lý phần tài sản xây dựng trên 17,5m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng liên hệ Công ty để đăng ký, ngày 13 và ngày 14 tháng 11 năm 2023 tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm bán/nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trực tiếp trong giờ hành chính từ ngày thông báo (theo thông báo của Công ty đấu giá) đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.047.622.000VNĐ (ba tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng./) giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản thuế, phí, lệ phí... hay nghĩa vụ tài chính nào để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/hồ sơ

- Tiền đặt cọc: 400.000.000VNĐ (bốn trăm triệu đồng./)

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 17/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – địa chỉ liên hệ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá bằng lời nói theo phương thức trả giá lên theo thủ tục rút gọn

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – địa chỉ liên hệ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.Biên Giang
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Hà Đông;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hoàng Thanh Tú