

Số: 08/QĐ-CCTHADS

Hoàn Kiếm, ngày 07 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 210/KDTM-ST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, Hà Nội;

Căn cứ quyết định ủy thác số 52/QĐ-CCTHADS ngày 22/09/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ HÀ NỘI

Trụ sở: Số nhà 38 ngõ 196 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Các khoản phải thi hành:

Buộc Công ty cổ phần kinh doanh thương mại và đầu tư Hà Nội phải có nghĩa vụ thanh toán trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam các khoản tiền tính đến hết ngày 27/9/2022 gồm:

- Số tiền gốc: 47.300.000.000 đồng
- Lãi trong hạn: 2.550.065.244 đồng
- Lãi quá hạn: 8.004.627.123 đồng

Tổng cả gốc và lãi là: 57.854.692.367 đồng

Buộc Công ty cổ phần kinh doanh thương mại và đầu tư Hà Nội phải có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi phát sinh cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam từ ngày 28/9/2022 cho đến khi trả hết nợ trên dư nợ gốc thực tế theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-201906838 ngày 06 tháng 12 năm 2019.

Trường hợp Công ty cổ phần kinh doanh thương mại và đầu tư Hà Nội không thanh toán được khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi gồm:

Tên tài sản bảo đảm 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 268/1F; Tờ bản đồ số: B3 lập 1956, diện tích: 23,2 m², có địa chỉ: Số 3 phố Hàng Buồm, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội theo



“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CG 155224, số vào sổ cấp GCN: CS 38235 do Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2016 mang tên ông Nguyễn Ngọc Bích. Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CA 501158 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 21/12/2015. Ngày 26/12/2019, chuyển nhượng cho ông Đinh Công Hóa và bà Mai Thị Nga theo hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở số 4626/2019 lập ngày 24/12/2019 tại Phòng công chứng số 6.

Tên tài sản bảo đảm 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-, diện tích: 76,2 m² có địa chỉ: Số 3 phố Hàng Buồm, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CG 155225, số vào sổ cấp GCN: CS 38234 do Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2016 mang tên ông Nguyễn Ngọc Bích. Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CE 686887 do Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 27/10/2016. Ngày 26/12/2019, chuyển nhượng cho ông Đinh Công Hóa và bà Mai Thị Nga theo hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở số 4628/2019 lập ngày 24/12/2019 tại Phòng công chứng số 6.

Tên tài sản bảo đảm 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa - đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-, diện tích: 35,6 m², có địa chỉ tại: Số 3 phố Hàng Buồm, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CG 155226, số vào sổ cấp GCN: CS 38232 do Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2016 mang tên ông Nguyễn Ngọc Bích. Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CD 764045 do Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 06/09/2016. Ngày 26/12/2019, chuyển nhượng cho ông Đinh Công Hóa và bà Mai Thị Nga theo hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở số 4627/2019 lập ngày 24/12/2019 tại Phòng công chứng số 6

Nghĩa vụ được bảo đảm của 03 tài sản nêu trên: Đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ theo các hợp đồng cấp tín dụng bao gồm: nợ gốc, lãi trong hạn, phạt quá hạn, các khoản phí và chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có). Trong đó số tiền gốc là 47.361.000.000 đồng.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm trong phạm vi nghĩa vụ được bảo đảm vẫn không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Công ty cổ phần kinh doanh thương mại và đầu tư Hà Nội vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả số nợ còn lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.
Điều 2. Chấp hành viên..... *Trần Hiến*..... được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHỈ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thị Huyền



