

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 425/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 04/2023/DS-ST ngày 16/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành số 1529/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 338.11/CT-BCV ngày 06/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

Người được thi hành án: Đỗ Huy Cường- địa chỉ Tổ dân phố dưới, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Nhuận- Địa chỉ: thôn Quế Sơn, xã Tân Ước, huyện Thanh Oai, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Nhàn- Địa chỉ: Số 15, ngõ 26, thôn Thượng Phúc, xã Tả Thanh Oai, TP Hà Nội

Được biết để thi hành:

Do các bên đương sự không đề nghị thẩm định lại giá tài sản và không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì đã lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ: Xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá có giá trị là: **10.097.451.000** đồng (Mười tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi một nghìn đồng).

- Giá trị đất ở và đất vườn là 9.895.537.000 đồng
- Tài sản gắn liền trên đất (công trình xây dựng và cây trồng) là 201.913.500 đồng

Kết quả định giá tài sản này làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Lưu Ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự và người liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Đình Nghĩa

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

I. Kết quả lựa chọn:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong
Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- Tổng số điểm chấm: 80 điểm.
- Tổ chức đấu giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: không có. (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ: Xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

II. Kết quả chấm điểm

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	15	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	6	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc	5	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá	1	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	25	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	5	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia	4	

	đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	4	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	4	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	

5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	Đủ điều kiện	
TỔNG ĐIỂM		80	

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Nghĩa