

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432.../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 00229/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04/5/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1511/2023/TB-ST ngày 15/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 54, tờ bản đồ số 09, địa chỉ Thôn Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 490975 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 26/7/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Hà, số vào sổ cấp GCN 5151/2013/QĐ-UB/CH01054 (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì);

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để bảo đảm thi hành án.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá Lần 5 số 1710/2023/QC-ST ngày 17/10/2023 do Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh ban hành.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản từ ngày 23/11/2023 đến ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa số 54, tờ bản đồ số 09, địa chỉ Thôn Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.



d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 17/11/2023 đến ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.365.586.976 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm tám mươi sáu ngàn chín trăm bảy mươi sáu đồng).

- Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 836.000.000 đồng (Tám trăm ba mươi sáu triệu đồng);
- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ ngày 17/11/2023 đến ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

* **Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 28/11/2023 đến hết ngày 30/11/2023 (Theo giờ làm việc của Ngân hàng): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 1355599999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: **“Tham gia đấu giá tài sản Tại thôn Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội”.**

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/12/2023 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

* **Lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án nên Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 5- Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh;

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0338959568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngũ Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Không Trường An

