

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THANH TRÌ **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 441/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 39/2019/DSST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 970/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23SHC0493 ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Do các bên không thỏa thuận tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 52m² đất (được giới hạn bởi các điểm 8', 8,9,21,22,8' theo sơ đồ phân chia quyền sử dụng đất do công ty cổ phần phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội cung cấp) và tài sản gắn liền với đất; Quyền sử dụng diện tích 64,4m² đất được sử dụng làm ngõ đi chung (được giới hạn bởi các điểm 11,12,13,19,20,21,9,10,11 theo sơ đồ phân chia quyền sử dụng đất do công ty cổ phần phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội cung cấp) nằm trong một phần thửa đất số 394, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Đội 1, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0196383, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00366.QSDĐ/19/23 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/8/1994 cho ông Ngô Ngọc Hải (giấy chứng nhận trên đã được thu hồi để điều chỉnh lại tại quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 29/01/2010 của UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội và Thông báo số 49/TB-VPĐKĐ&N ngày 09/3/2010 của Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội) có giá thẩm định là: **2.875.896.416 đồng** (Hai tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm mười sáu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Đủ điều kiện được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Đủ điều kiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.

- Đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15/11/2023 đến hết ngày 17/11/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì

- Địa chỉ nộp hồ sơ: KM12+500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội. SĐT liên hệ: 0982585822.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo đề các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tp.Hà Nội
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Dương sự;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thủy