

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 445 /TB-THADS

Hà đông, ngày 15 tháng 11 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1421/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;
Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục THADS quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 2) số 09.07PL01/2023/TB-ĐGBP ngày 14/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong-Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Căn hộ chung cư có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền trên đất số BR 478694, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH 04616 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/3/2014 cho bà Lương Thị Thu Hà, đã chuyển quyền sở hữu nhà ở cho anh Nguyễn Văn Xuân và chị Nguyễn Thị Hà ngày 21/01/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Hà Đông theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 37/2017/HĐBĐ-PVB-CNĐĐ ngày 21/7/2017 cụ thể như sau: Địa chỉ: Phòng

2107-CT2A, khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Diện tích: $63.4m^2$ (bằng chữ: Sáu mươi ba phẩy bốn mét vuông).

Kết cấu: Khung, sàn bê tông cốt thép; cấp (Hạng): II. Số tầng: 21/22. Năm hoàn thành xây dựng: 2009. Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất sau:

Thửa đất: CT2, tờ bản đồ số: 00,

Địa chỉ: khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Diện tích: $4321,0m^2$; Hình thức sử dụng: Riêng: Không m^2 , Chung $4321,0m^2$; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 27/11/2023 và ngày 28/11/2023 (Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định) tại địa chỉ: Phòng 2107-CT2A, khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày 14/11/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.109.678.000đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/bộ; Tiền đặt trước là: 200.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 14/11/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong-Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 07/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong-Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong-Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội. Số điện thoại: 086.816.4671.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND phường Phúc La;
- VKSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tường Huấn

