

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444/QĐ/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ:

1/ Bản án số: 05/2017/KDTM-ST ngày 30/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

2/ Quyết định số: 05/2017/ KDTM-ST ngày 30/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì.

Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

3/Quyết định số: 03/2020/QĐST- KDTM ngày 23/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì.

Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

4/Quyết định số: 03/2020/QĐST- KDTM ngày 23/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì.

Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

5/ Quyết định số: 02/2018/QĐST- KDTM ngày 12/02/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì.

Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/20182017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

6/ Quyết định số: 02/2018/QĐST- KDTM ngày 12/02/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì.

Quyết định thi hành án số 769/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

7/ Bản án số: 05/2018/QĐST- KDTM ngày 18/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì.

Quyết định thi hành án số 1137/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 64/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11.2/2023/ĐG-BP ngày 03/11/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 11.2PL01/2023/ĐG-BP ngày 14 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì về việc bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11.02/2023/TB-ĐGBP ngày 16/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.**

b) **Tài sản bán đấu giá:** Giá trị toàn bộ tài sản, công trình gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm tại thửa đất có diện tích 8.221 m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời gian thuê đất từ 15/10/1993 đến ngày 15/10/2023 (Đã hết thời hạn thuê đất – Người phải thi hành án chưa làm thủ tục gia hạn thuê đất theo quy định pháp luật), địa chỉ : Thôn Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 082859 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2006 mang tên Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật tư Nông nghiệp và Nông sản (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì).

Lưu ý:

+ Cơ quan thi hành án dân sự, tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm đối với việc người mua được tài sản đấu giá có được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất hay không theo quy định của luật đất đai 2013 cũng như các chính sách khác của Nhà nước đối với diện tích đất có tài sản đấu giá nói trên. Khi Nhà nước thu hồi đối với diện tích đất nêu trên, người mua được tài sản đấu giá phải di chuyển hoặc tháo dỡ tài sản trên đất để trả lại đất cho Nhà nước theo quy định pháp luật đất đai hiện hành.

+ Tiền nợ thuế sử dụng đất và thuê đất của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật tư nông nghiệp và nông sản đến ngày 08/8/2023 là: 7.826.038.805 đồng.

+ Nợ Ngân sách Nhà nước, bao gồm: Thuế môn bài, phạt hành chính và các loại tiền khác: 16.435.450 đồng.

+ Theo văn bản số 7050/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 14/9/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hà Nội thì: “Đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm được quy định tại Điều 111 Luật đất đai năm 2013 và Điều 175



Luật Đất đai năm 2013. Pháp luật đất đai quy định khi hết thời hạn sử dụng đất thì được xem xét gia hạn (nếu đủ điều kiện) theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2013, khi hết thời hạn mà không được gia hạn thì thu hồi đất theo quy định tại Điều 65 Luật Đất đai năm 2013”.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 04/12/2023 & 05/12/2023,

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.082.046.898 đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Chi phí tháo dỡ, bốc dỡ, vận chuyển tài sản, xử lý môi trường (nếu có) do người mua trúng đấu giá chịu toàn bộ.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/12/2023 đến 17h00' ngày 08/12/2023, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 08/12/2023).

- Số tiền đặt trước: 616.000.000 đ (Sáu trăm mười sáu triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo điểm c, đ và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 11/12/2023



- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: : trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội - Khách hàng mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984.135.369 để được hướng dẫn chi tiết.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lừ Phái;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Huế

