

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 23SHC0410 ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 92/TBĐG-TSA/HN ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:

*Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn, địa chỉ: thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người phải thi hành án:* Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn, địa chỉ: Km 20, Quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* ông Lê Văn Chung, bà Đoàn Thị Mai, anh Lê Văn Bộ, chị Nguyễn Thị Duyên, anh Lê Văn Nam, chị Lê Thị Thu Thủy, cùng địa chỉ: Khôi 6, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: Lô 3, khu A1, A2, A3, phường Cự Khối, quận Long Biên, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khối tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án là:

b) Quyền sử dụng đất đã kê biên và xử lý tài sản gắn liền với đất đã kê biên gồm: quyền sử dụng diện tích 541 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 120 m<sup>2</sup> đất ở, 421 m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 368a, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xóm Làng, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 277430, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00409, do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 23/01/2008 đứng tên ông Lê Văn Chung;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 23/11/2023 đến ngày 24/11/2023 tại thửa đất số 368a, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xóm Làng, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 13/11/2023 đến 16 giờ ngày 29/11/2023 tại địa chỉ: biệt thự BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 6.281.145.799 đồng (Sáu tỷ, hai trăm tám một triệu, một trăm bốn năm ngàn, bảy trăm chín chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 1.250.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, quy chế đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan, Người đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp (có thể ủy quyền cho người khác mua, nộp hồ sơ, hoặc tham gia đấu giá tài sản) theo đúng thời hạn quy định từ ngày 13/11/2023 đến 16 giờ ngày 29/11/2023 tại địa chỉ: biệt thự BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 02 tháng 12 năm 2023 tại địa chỉ: Biệt thự số BT3-11 khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn, Địa chỉ: Biệt thự số BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0522.169.888.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Lỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Đình Công**