

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN GIA LÂM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/TB-THADS

Gia Lâm, ngày 20 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 55/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 05 năm 2021 của TAND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 675/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 07 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 39/2023/HĐDVĐG ngày 02 tháng 08 năm 2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 39/2023/PL01-HĐDVĐG ngày 25 tháng 09 năm 2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 39/2023/PL02-HĐDVĐG ngày 16 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số lần 03 số: 1711/2023/TB-ST ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15 tại, địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y855036, vào sổ cấp giấy chứng nhận: 0158.QSĐĐ/1695 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 03/11/2003, đã đính chính thông tin chủ sử dụng đất ngày 19/05/2008 đứng tên ông Đào Hữu Vấn, bà Trịnh Thị Đoan

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xây 03 tầng 01 tum (mái phía trên cùng được lợp bằng ngói), kết cấu bê tông cốt thép, xây tường 20cm; nền lát gạch men; hệ thống cửa và tay vịn cầu thang làm bằng gỗ. Nhà được xây năm 2001. Diện tích 01 sàn xây dựng là 63,9m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng là 127,8m<sup>2</sup>.

- 01 lán mái tôn khung sắt, có diện tích 49,4m<sup>2</sup>.

- Sân lát gạch đỏ có diện tích là 139,8m<sup>2</sup>.

